

近代建築の残存・消失状況<建物用途別②>

東京都区部における近代建築の残存・消失状況 2010 (5)

正会員 ○蓑田ひろ子*****
 同 三船 康道*
 同 渡辺 勝雄**
 同 観音 克平***
 同 坪内 文生****

東京都区部 近代建築 残存・消失
 建物用途

1. 23区全体の残存・消失状況について

前稿(4)に続き、ここでは「医療」「伝達・輸送・供給」「工場」「宗教」「その他・不明」を中心に述べる。

2000年、2010年の23区全体の残存率の下位の変動を見ると、2000年に最も残存率が低いのが官公庁・旧建築物(21.71%)であったが、2010年には工場(11.90%)が最も低い結果となっている。建物用途全体の構成比を見ても、上記5種の用途の占める割合は低い。

2. 用途別の残存・消失状況について

ここでは上記5種の残存・消失状況について述べる。

(1) 医療

医療は、23区全体で2010年は13.79%と、工場、官公庁・旧建築物に次いでこの30年で激減している。

特に文京区は、1980年には残存件数14件と千代田区(19件)に次いで多かったが、2010年には1件と激減しており新宿区も11件から1件と同様の一途を辿っている。

1980年時には21区において医療施設としての近代建築が確認されているが、2010年には13区に減っている。

(2) 伝達・輸送・供給

伝達・輸送・供給は、2010年時点の残存率が29.63%と、宗教、教育・文化に次いで多い。件数を見ると、各年とも千代田区が上位を占めている。

構成比を見ると、この30年で微小ではあるが割合が高くなっている。その中で、東京中央郵便局(千代田区)は、建て替えのため全解体の予定であったが、現在は一部を残して建て替えることとなった貴重な事例である(図1)。

(3) 工場

工場の中には、前稿(4)で述べたように記念館へと

再整備されたものもある(図2)。官公庁・旧建築物を見ると、2010年は12.40%と残存率は依然として低い。

(4) 宗教

宗教は全体の構成比から見ると占める割合は各年とも高くはないが、残存率は2000年が64.47%、2010年が53.95%と、いずれも最も高い割合となっている。

(5) その他・不明

23区全体を見ても、その他・不明は極端に少ない。

(1980年は1件、2000年、2010年とも2件)

両国駅(墨田区)は駅舎であったが、2000年時には一部飲食店として再整備され、用途が事務所・商業との複合となったためその他・不明に加えた。(図3)

3. まとめ

前稿(4)も含め、構成比を見ると経年により教育・文化の割合が著しく増加している。背景には、他の用途からの積極的転用が大きく貢献していると考えられる。また伝達・輸送・供給、宗教において、経年とともに若干ではあるが増える傾向にある。この場合、他用途への転用が少ないこともあるが、他の用途の近代建築が激減していることも要因のひとつと考えられる。

残存している近代建築を見ると、用途転用による活用が増えてきた。近代建築が減少している中、建物の用途転用は生き残る道の一つであるといえる。

<参考文献>

1)、2) 蓑田ひろ子他「東京都区部における近代建築の残存・消失状況(その1)(その2)」、日本建築学会大会学術講演梗概集、pp987-988、pp989-990、2000.8



図1.解体中の中央郵便局(千代田区)



図2.日本ペイント(株)(品川区)



図3.JR両国駅・ビルアステーション(墨田区)

表 1.建物用途別残存・消失状況一覧

単位：件数（上段）、％（下段）

	医療			伝達・輸送・供給			工場			宗教			その他・不明		
	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010
千代田区	19	4	1	14	7	6	2	2	2	8	6	5	0	0	0
%	100	21.05	5.26	100	50.00	42.86	100	100	100	100	75.00	62.50	0.00	0.00	0.00
中央区	7	1	1	5	0	0	5	1	1	3	2	2	0	0	0
%	100	14.29	14.29	100	0.00	0.00	100	20.00	20.00	100	66.67	66.67	0.00	0.00	0.00
港区	8	4	2	6	1	1	1	0	0	10	7	5	0	0	0
%	100	50.00	25.00	100	16.67	16.67	100	0.00	0.00	100	70.00	50.00	0.00	0.00	0.00
新宿区	11	3	1	0	0	0	0	0	0	6	3	2	0	0	0
%	100	27.27	9.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	50.00	33.33	0.00	0.00	0.00
文京区	14	1	1	1	0	0	3	0	0	10	8	7	0	0	0
%	100	7.14	7.14	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	80.00	70.00	0.00	0.00	0.00
台東区	10	6	2	6	3	2	1	1	0	10	5	4	1	1	1
%	100	60.00	20.00	100	50.00	33.33	100	100	0.00	100	50.00	40.00	100	100	100
墨田区	3	2	1	1	0	0	5	0	0	1	1	1	0	1	1
%	100	66.67	33.33	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	100	100	100	0.00	-	-
江東区	2	0	0	1	1	1	2	1	0	2	1	1	0	0	0
%	100	0.00	0.00	100	100	100	100	50.00	0.00	100	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00
品川区	2	1	1	4	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0
%	100	50.00	50.00	100	0.00	0.00	100	66.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
目黒区	3	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
%	100	33.33	33.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
大田区	3	2	2	2	0	0	3	0	0	1	1	0	0	0	0
%	100	66.67	66.67	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	100	0.00	0.00	0.00	0.00
世田谷区	1	0	0	2	2	2	0	0	0	2	2	2	0	0	0
%	100	0.00	0.00	100	100	100	0.00	0.00	0.00	100	100	100	0.00	0.00	0.00
渋谷区	7	1	0	3	1	1	0	0	0	8	3	2	0	0	0
%	100	14.29	0.00	100	33.33	33.33	0.00	0.00	0.00	100	37.50	25.00	0.00	0.00	0.00
中野区	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
杉並区	8	2	1	1	1	1	9	9	0	8	5	5	0	0	0
%	100	25.00	12.50	100	100	100	100	100	0.00	100	62.50	62.50	0.00	0.00	0.00
豊島区	5	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
%	100	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	100	100	0.00	0.00	0.00
北区	5	1	1	0	0	0	3	4	2	1	1	1	0	0	0
%	100	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	100	133	67	100	100	100	0.00	0.00	0.00
荒川区	1	0	0	2	1	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0
%	100	0.00	0.00	100	50.00	50.00	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
板橋区	3	1	1	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	33.33	33.33	100	100	50.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
練馬区	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
%	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	100	100	0.00	0.00	0.00
足立区	1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0
%	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	100	100	0.00	0.00	0.00
葛飾区	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
%	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
江戸川区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計	116	31	16	54	19	16	42	20	5	76	49	41	1	2	2
%	100	26.72	13.79	100	35.19	29.63	100	47.62	11.90	100	64.47	53.95	100	200	200
構成比%	5.28	3.73	2.74	2.46	2.41	2.74	1.91	2.41	0.85	3.46	5.90	7.01	0.05	0.24	0.34
消失数		85	15		35	3		22	15		27	8		0	0

* ジェネスプランニング・工博

** 青山製図専門学校

*** 構造計画研究所

**** 鹿島建設

*****ジェネスプランニング

* Genes Planning, Dr. Eng.

** Aoyama Technical College

*** Kozo Keikaku Engineering

**** Kajima Corporation

***** Genes Planning