

## 近代建築の時代別残存・消失状況

### 東京都区部における近代建築の残存・消失状況 2010 (2)

正会員 ○渡辺 勝雄\*\*  
同 三船 康道\*  
同 観音 克平\*\*\*  
同 坪内 文生\*\*\*\*  
同 蓑田ひろ子\*\*\*\*\*

東京都区部 近代建築 残存・消失  
時代

#### 1. 研究の目的と背景

前稿では、都内区部の近代建築の全体的な残存・消失状況について把握した。

本稿では、前稿にひき続き、各区及び23区全体での、1980年、2000年、2010年調査時における、年代別残存・消失状況及びその変化を報告する。

#### 2. 年代別残存・消失状況

##### (1) 総覧における年代別構成

総覧にリストアップされている23区全体の近代建築の年代別構成を見ると、昭和期が最も多く1329件

(60.52%)、次いで大正期が451件(20.54%)で、両時代が全体の8割以上を占める。また建設時期不明328件を除くと、その割合は9割5分を越える。明治期は87件(3.96%)、江戸期においてはわずかに1件である。

##### (2) 23区全体の年代別残存・消失状況

前回調査2000年の年代別残存率は、明治期(60.92%)、大正期(41.46%)、昭和期(36.79%)の順で減少していたが、今回の調査においては、明治期が48件(55.17%)、大正期129件(28.60%)、昭和期354件(26.64%)であり、前回の傾向に変化はなかった。

次に各時代ごとの残存率の変化を見ると、明治期の残存率は、2000年が60.92%、2010年が55.17%で5.75%の減少、また大正期の残存率は、2000年が41.46%、2010年が28.60%で12.86%の減少、そして昭和期の残存率は、2000年が36.79%、2010年が26.64%で10.15%の減少となり、この10年間には、昭和の近代建築より大正期の近代建築の残存率がわずかながら低かった。因みに、前回2000年

の残存率は、明治期が60.92%、大正期が41.46%、昭和期が36.79%で、明治期>大正期>昭和期の順で、その残存率の低下が見られた。(図.1)(図.2)(図.3)

##### (3) 各区の年代別残存・消失状況

明治期の残存件数が多い区は、文京区11件(残存率52.38%)、港区10件(残存率66.67%)、千代田区5件(残存率62.50%)、台東区5件(残存率62.50%)などである。

大正期の残存件数が多い区は、文京区20件(残存率35.09%)、千代田区16件(残存率27.12%)、港区13件(残存率25.49%)、豊島区12件(残存率63.16%)、杉並区10件(残存率35.71%)などである。

昭和期の残存件数が多い区は、文京区50件(残存率48.54%)、千代田区45件(残存率19.48%)、中央区36件(残存率18.46%)、台東区31件(残存率29.00%)、新宿区29件(残存率36.25%)、港区26件(残存率20.16%)、杉並区23件(残存率30.67%)などである。(表.1)

#### 3. まとめ

明治期の近代建築は、長い年月の間に、おかれた環境のなかでの存在価値が認められてきたことが、残存率の高さに現れているように思われる。また、2000年調査時点に比較すると、昭和期の近代建築の消失率に少しブレーキがかかったようにも捉えられる。

##### <参考文献>

1)、2) 蓑田ひろ子他「東京都区部における近代建築の残存・消失状況(その1)(その2)」、日本建築学会大会学術講演梗概集、pp987-988、pp989-990、2000.8



図.1 明治期の消失物件：葉山商店



図.2 大正期の消失物件：荻窪歯科診療所



図.3 昭和期の消失物件：久保政子邸

表 1.時代別残存・消失状況一覧

単位：件数（上段）、%（下段）

	江戸			明治			大正			昭和			不明		
	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010	1980	2000	2010
千代田区	0	0	0	8	5	5	59	23	16	231	73	45	9	1	0
%	0	0	0	100	62.50	62.50	100	38.98	27.12	100	31.60	19.48	100	11.11	0
中央区	0	0	0	3	1	1	49	6	4	195	53	36	18	4	2
%	0	0	0	100	33.33	33.33	100	12.24	8.16	100	27.18	18.46	100	22.22	11.11
港区	0	0	0	15	11	10	51	21	13	129	34	26	42	8	2
%	0	0	0	100	73.33	66.67	100	41.18	25.49	100	26.36	20.16	100	19.05	4.76
新宿区	0	0	0	4	3	3	28	13	7	80	38	29	16	5	3
%	0	0	0	100	75.00	75.00	100	46.43	25.00	100	47.50	36.25	100	31.25	18.75
文京区	0	0	0	21	12	11	57	25	20	103	54	50	43	17	13
%	0	0	0	100	57.14	52.38	100	43.86	35.09	100	52.43	48.54	100	39.53	30.23
台東区	0	0	0	8	6	5	21	7	6	107	45	31	10	5	3
%	0	0	0	100	75.00	62.50	100	33.33	28.57	100	42.06	29.00	100	50.00	30.00
墨田区	0	0	0	1	0	0	8	2	2	22	8	6	8	2	1
%	0	0	0	100	0	0	100	25.00	25.00	100	36.36	27.27	100	25.00	12.50
江東区	0	0	0	3	3	3	6	3	1	21	8	6	5	1	1
%	0	0	0	100	100	100	100	50.00	16.67	100	38.10	28.57	100	20.00	20.00
品川区	0	0	0	1	1	1	14	5	4	31	15	7	32	11	5
%	0	0	0	100	100	100	100	35.71	28.57	100	48.39	22.58	100	34.38	15.62
目黒区	0	0	0	0	0	0	4	1	1	55	33	20	9	2	2
%	0	0	0	0	0	0	100	25.00	25.00	100	60.00	36.36	100	22.22	22.22
大田区	0	0	0	1	1	0	22	8	4	55	14	13	15	5	3
%	0	0	0	100	100	0	100	36.36	18.18	100	25.45	23.64	100	33.33	20.00
世田谷区	0	0	0	2	2	1	13	8	6	53	19	17	22	5	2
%	0	0	0	100	100	50.00	100	61.54	46.15	100	35.85	32.08	100	22.73	9.09
渋谷区	0	0	0	4	1	1	35	11	8	67	20	14	37	13	1
%	0	0	0	100	25.00	25.00	100	31.43	22.86	100	29.85	20.90	100	35.14	2.70
中野区	0	0	0	1	0	0	8	5	4	18	3	2	13	3	1
%	0	0	0	100	0	0	100	62.50	50.00	100	16.67	11.11	100	23.08	7.69
杉並区	0	0	0	3	1	1	28	17	10	75	33	23	18	10	10
%	0	0	0	100	33.33	33.33	100	60.71	35.71	100	44.00	30.67	100	55.56	55.56
豊島区	0	0	0	4	2	2	19	16	12	22	9	8	2	0	0
%	0	0	0	100	50.00	50.00	100	84.21	63.16	100	40.91	36.36	100	0	0
北区	0	0	0	4	2	2	14	7	5	23	12	10	12	5	3
%	0	0	0	100	50.00	50.00	100	50.00	35.71	100	52.17	43.48	100	41.67	25.00
荒川区	0	0	0	1	0	0	2	2	2	8	4	0	9	1	0
%	0	0	0	100	0	0	100	100	100	100	50.00	0	100	11.11	0
板橋区	0	0	0	2	1	1	1	0	0	9	4	3	2	1	0
%	0	0	0	100	50.00	50.00	100	0	0	100	44.44	33.33	100	50.00	0
練馬区	0	0	0	0	0	0	7	4	2	11	7	5	1	0	0
%	0	0	0	0	0	0	100	57.14	28.57	100	63.64	45.45	100	0	0
足立区	1	1	1	1	1	1	1	0	0	10	2	2	4	1	1
%	100	100	100	100	100	100	100	0	0	100	20.00	20.00	100	25.00	25.00
葛飾区	0	0	0	0	0	0	3	3	2	3	1	1	1	0	0
%	0	0	0	0	0	0	100	100	66.67	100	33.33	33.33	100	0	0
江戸川区	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
%	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0
合計	1	1	1	87	53	48	451	187	129	1329	489	354	328	100	53
%	100	100	100	100	60.92	55.17	100	41.46	28.60	100	36.79	26.64	100	30.49	16.16

\* ジェネスプランニング・工博

\*\* 青山製図専門学校

\*\*\* 構造計画研究所

\*\*\*\* 鹿島建設

\*\*\*\*\*ジェネスプランニング

\* Genes Planning, Dr. Eng.

\*\* Aoyama Technical College

\*\*\* Kozo Keikaku Engineering

\*\*\*\* Kajima Corporation

\*\*\*\*\* Genes Planning