

近代建築全体及び大学施設の残存・消失状況 東京都区部における近代建築の残存・消失状況 2010 (1)

正会員 ○三船 康道*
同 渡辺 勝雄**
同 観音 克平***
同 坪内 文生****
同 蓑田ひろ子*****

東京都区部 近代建築 残存・消失
近代建築総覧

1. 研究の目的と背景

本研究は、東京都 23 区を対象に「日本近代建築総覧」(以下「総覧」と略す)にリストアップされている近代建築(「新版」における補遺を含む)を対象に残存調査を行い、残存・消失状況を把握することを目的としている。

総覧は日本建築学会の編集により 1980 年に刊行された。その後、20 年後の 2000 年に、東京都区部を対象に、リストアップされている近代建築の残存・消失状況が報告された^{1) 2)}。今回の調査は、それから 10 年経過し、その後の残存・消失状況を分析し報告するものである。

本稿では、各区毎及び 23 区全体での、1980 年、2000 年、2010 年の残存・消失状況、及び、大学施設の残存・消失状況を報告する。

2. 調査の概要

調査は、2009 年 10 月から 12 月にかけて、2000 年時点で残されている建物について実施踏査を行い、残存・消失状況を確認した。その際、以下のような判断をした。

- ①調査時点で、解体の計画のあるもの、また解体中の建物については、解体の状況(全解体か部分解体)が判らないため、残存に含めた。
- ②建物の過半が解体されたとしても、奥行き 1 スパン(柱間)以上が残されている建物は残存とした(図.1)。
- ③建物が解体され、ファサードのみ保存されている場合、2 面以上残されている建物は保存とした(図.2)。
- ④建物の玄関部分や柱など、部分的にしか残されていない建物は消失とした(図.3)。
- ⑤総覧では大学キャンパスを 1 件として扱っている。建物ではないが、これはそのまま 1 件とカウントした。



図.1 日本工業倶楽部



図.2 東京銀行倶楽部



図.3 玄関部分のみ残された交詢社ビル

3. 全体の残存・消失状況

(1) 全体の状況

1980 年に総覧にリストアップされている東京都区部の近代建築数は 2196 件である。その中で 20 年後の 2000 年の残存数は 830 件、30 年後の 2010 年の残存数は 585 件で、1980 年を 100%とすると、残存率の 20 年後は 37.80%、30 年後は 26.64%であった(表.1)。

(2) 残存率の多い区と少ない区

ここで、1980 年時点で件数が比較的多い区(25 件以上の 17 区)を見ると、残存率が 40%以上の区は 2 区のみで、豊島区(46.81%)と文京区(41.96%)であった。

また同様に、残存率の低い区は中央区(16.23%)、渋谷区(16.78%)、中野区(17.50%)であった。

(3) 大学施設の残存・消失状況

大学施設の残存状況は、1980 年に比べ、2000 年では 62.08%、2010 年では 54.17%で、他の施設に比べて保存・活用の割合が多い。結果的に大学の存在が全体の残存率を高め、全建物における大学施設の構成比も 1980 年に比べ 2010 年では 2 倍を超えている(表.1)。

4. まとめ

1980 年からの 20 年間の消失率は 60%を超え、その後の 10 年間の消失率約 10%と比較すると、消失傾向は減少傾向にある。バブル経済が破綻し、また、環境問題への配慮からも建替えの動向が鈍化したためと考えられる。

<参考文献>

- 1)、2) 蓑田ひろ子他「東京都区部における近代建築の残存・消失状況(その 1)(その 2)」、日本建築学会大会学術講演梗概集、pp987-988、pp989-990、2000.8

表.1 全体及び大学施設の残存・消失状況

単位：件数（上段）、%（下段）

	全体の残存の推移			大学施設の残存の推移			
	1980年	2000年	2010年	1980年	2000年	2010年	備考
千代田区	307	102	66	12	3	0	
%	100	33.22	21.50	100	25.00	0.00	
中央区	265	64	43	0	0	0	無し
%	100	24.15	16.23	0.00	0.00	0.00	
港区	237	74	51	16	11	10	
%	100	31.22	21.52	100	68.75	62.50	
新宿区	128	59	42	32	24	19	
%	100	46.09	32.81	100	75.00	59.38	
文京区	224	108	94	62	43	44	2010年の増加は建物購入
%	100	48.21	41.96	100	69.35	70.97	
台東区	146	63	45	8	6	6	
%	100	43.15	30.82	100	75.00	75.00	
墨田区	39	12	9	1	0	0	
%	100	30.77	23.08	100	0.00	0.00	
江東区	35	15	11	6	5	5	
%	100	42.86	31.43	100	83.33	83.33	
品川区	78	32	17	2	2	2	
%	100	41.03	21.79	100	100.00	100.00	
目黒区	68	36	23	23	14	11	
%	100	52.94	33.82	100	60.87	47.83	
大田区	93	28	20	26	7	5	
%	100	30.11	21.51	100	26.92	19.23	
世田谷区	90	34	26	3	1	1	
%	100	37.78	28.89	100	33.33	33.33	
渋谷区	143	45	24	12	8	5	
%	100	31.47	16.78	100	66.67	41.67	
中野区	40	11	7	1	0	0	
%	100	27.50	17.50	100	0.00	0.00	
杉並区	124	61	44	9	7	7	
%	100	49.19	35.48	100	77.78	77.78	
豊島区	47	27	22	25	16	13	
%	100	57.45	46.81	100.00	64.00	52.00	
北区	53	26	20	0	0	0	無し
%	100	49.06	37.74	0.00	0.00	0.00	
荒川区	20	7	2	0	0	0	無し
%	100	35.00	10.00	0.00	0.00	0.00	
板橋区	14	6	4	0	0	0	無し
%	100	42.86	28.57	0.00	0.00	0.00	
練馬区	19	11	7	2	2	2	
%	100	57.89	36.84	100	100.00	100.00	
足立区	17	5	5	0	0	0	無し
%	100	29.41	29.41	0.00	0.00	0.00	
葛飾区	7	4	3	0	0	0	無し
%	100	57.14	42.86	0.00	0.00	0.00	
江戸川区	2	0	0	0	0	0	無し
%	100	0.00	0.00	100	0.00	0.00	
合計	2196	830	585	240	149	130	
%	100	37.80	26.64	100	62.08	54.17	
構成比%	100	100	100	10.93	17.95	22.22	
消失数		1,366	1,611		91	110	累計

* ジェネスプランニング・工博

** 青山製図専門学校

*** 構造計画研究所

**** 鹿島建設

*****ジェネスプランニング

* Genes Planning. Dr. Eng.

** Aoyama Technical College

*** Kozo Keikaku Engineering

**** Kajima Corporation

***** Genes Planning